

Collectief zonnestroomproject

SOLAR CARPORT DE KUIL

Informatiebrochure voor deelnemers



wattnÜ

Mei 2024

Inhoudsopgave:

1. Samenvatting en leeswijzer
2. Het project
3. Het aanbod voor deelname
4. De business case voor Wattnu
5. Energiecoöperatie Wattnu
6. Overstappen naar OM | nieuwe energie
7. Fiscale aspecten
8. Risico's
9. Inschrijvingsprocedure

Bijlagen:

- SCE Reglement Wattnu
- Deelnemersovereenkomst solar carport De Kuil
- Kasstroom
- Winst en Verlies rekening

Beleggen buiten AFM-toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van vergunnings- en prospectusplicht op grond van zijn beperkte financiële omvang.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Collectief zonnestroomproject solar carport De Kuil

1. Samenvatting en leeswijzer

Dit is de informatiebrochure van het collectieve zonnestroomproject solar carport De Kuil. Dit project biedt inwoners van Gooise Meren in de postcodes 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 en 1412 de mogelijkheid om concreet bij te dragen aan de energietransitie door het lokaal opwekken van schone elektriciteit, en te participeren in de eerste collectieve solar carport tegen een aantrekkelijk rendement.

Wattnu

Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A. (in het kort Wattnu) is een energiegemeenschap van inwoners en bedrijven in Gooise Meren. Bewoners en bedrijven kunnen lid worden van de coöperatie om vervolgens samen (voor, door en met elkaar) te zorgen dat we energie besparen, energie duurzaam opwekken en onze woningen en gebouwen verduurzamen. Dit doen we onafhankelijk en zonder commercieel belang, met de inzet van betrokken vrijwilligers.

Het project in het kort

Project solar carport De Kuil behelst het aanleggen en exploiteren van een collectieve zonnestroominstallatie van 846 zonnepanelen op een te bouwen carportconstructie op parkeerterrein 'De Kuil' in Bussum. De installatie heeft een vermogen van 486 kWp met een verwachte jaarproductie van zo'n 400.000 kWh. Dit staat gelijk aan het gemiddelde stroomverbruik van 160 huishoudens en een CO₂ besparing van 144 ton per jaar.

Solar carport De Kuil is de negende collectieve zonnestroominstallatie van Wattnu, na het Gemeentehuis Gooise Meren, VitusZon, Roei Naarden, Gemeentewerf Naarden, Breeduit Bussum, Brandweer Naarden, Garage Toonen en Sporthal Bredius.

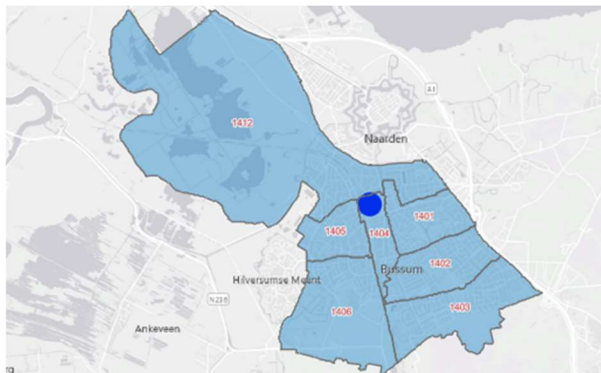
Het project krijgt een investeringssubsidie van de Provincie Noord-Holland en een exploitatiesubsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland uit hoofde van de Subsidieregeling Coöperatieve Energie ('SCE'). De gemeente Gooise Meren verstrekt, als eigenaar van de grond, een 'recht van opstal' voor 25 jaar op het parkeerterrein.

De investering bedraagt ruim € 800.000,-, wat wordt gefinancierd voor 25% uit de subsidie van de Provincie NH, voor 60% uit een lening bij het Realisatiefonds en voor 15% uit de inleg van Wattnu-leden in het project.

Een belangrijk verschil met de eerder gerealiseerde projecten is dat de opgewekte stroom niet wordt geleverd aan het 'openbare net', maar aan een private marktpartij die 15 jaar lang een vaste verkoopprijs garandeert. In het hoofdstuk 4 over de 'business case' wordt hierop verder ingegaan.

Deelname in het kort

De belangrijkste voorwaarden om deel te nemen zijn dat je lid bent of wordt van Wattnu en dat je woont (eigenaars én huurders) in het gedefinieerde postcodegebied. Je kunt ook deelnemen als je zelf al zonnepanelen hebt.



Door het kopen van 'uitkeringsrechten' maken deelnemers het project mede-mogelijk. Eén uitkeringsrecht kost € 250,-. Een uitkeringsrecht geeft 15 jaar lang het recht op een uitkering van 3,1 eurocent voor elke gesubsidieerde en opgewekte kWh aan stroom, naar verhouding van de inleg. Als de verwachte stroomopbrengst wordt gehaald bedraagt de uitkering € 25,83 per uitkeringsrecht per jaar. Het verwachte jaarlijks rendement bedraagt daarmee 6,1% ('IRR') en de terugverdientijd van zo'n 10 jaar.

Deelnemers kunnen één of meerdere uitkeringsrechten kopen. Met één uitkeringsrecht wordt jaarlijks zo'n 833 kWh groene stroom opgewekt.

Er zijn in totaal 480 uitkeringsrechten beschikbaar. Aan de toewijzing van uitkeringsrechten ligt een aantal uitgangspunten ten grondslag die in hoofdstuk 3 worden beschreven.

Samengevat: door deelname draag je bij aan het opwekken van lokaal geproduceerde duurzame elektriciteit, maak je de eerste collectieve solar carport mogelijk én profiteer je van een aantrekkelijk rendement. In het vervolg van dit document worden de details van het project, de deelname en de risico's verder uitgelegd.

Op onze website kun je inschrijven voor één of meer uitkeringsrechten. Ga daarvoor naar wattnu.org/projecten/solarcarport

Mededeling vooraf

Wij hebben dit informatiedocument opgesteld zodat je een weloverwogen keuze voor deelname kunt maken.

In dit informatiedocument is getracht zo volledig mogelijk weer te geven wat deelname aan project solar carport De Kuil inhoudt. Hierbij zijn uitgangspunten en aannames opgenomen die niet kunnen worden geïnterpreteerd als garanties. Dit document bevat informatie van derden en inschattingen van Wattnu die wij betrouwbaar achten, maar waarbij voor de volledigheid en juistheid Wattnu niet aansprakelijk is.

Wattnu kan besluiten om het informatiedocument en de voorwaarden van het project aan te passen. Indien daarvan sprake is zal dit altijd worden gecommuniceerd met de deelnemers.

Disclaimer

Het risico bestaat dat je je inleg geheel of gedeeltelijk verliest. In hoofdstuk 8 wordt een aantal van de risico's beschreven. Je besluit om geld in te leggen moet zijn gebaseerd op een bestudering van het gehele document, samen met de bijlagen 'SCE Reglement Wattnu', de 'Deelnemersovereenkomst solar carport De Kuil' en 'Financiële business case solar carport De Kuil'.

2. Het project

De zonnestroominstallatie

Solar carport De Kuil	
Locatie	Parkeerterrein 'De Kuil', Abraham Kuyperslaan in Bussum (naast theater Spant!)
Aantal zonnepanelen	846
Systeem-piekvermogen	486.450 Wp
Verwachte jaarlijkse opbrengst (gemiddeld)	~400.000 kWh
Verwachte jaarlijkse CO2 besparing	144 ton

De carportconstructie en zonnestroominstallatie zal worden aangelegd door SolarPartners uit Naarden (<https://solarpartners.nl>), een lokale vooraanstaande leverancier van zonnestroominstallaties en solar carports. SolarPartners is opgericht in 2011 en heeft inmiddels ruim 250.000 zonnepanelen geplaatst. Het bedrijf beschikt over alle relevante certificaten en keurmerken, die strenge criteria borgen op het gebied van productkwaliteit, veiligheid, service en betrouwbaarheid. Wattnu heeft goede ervaringen met SolarPartners opgedaan bij eerdere projecten.



Wattnu wordt de economisch en juridisch eigenaar van de zonnestroominstallatie. Wattnu verkrijgt van de Gemeente Gooise Meren, als eigenaar van de grond, een recht van opstal op het parkeerterrein voor 25 jaar.

Investering en financiering

Solar carport De Kuil			
Investering	EUR	Financiering	EUR
Onderconstructie & fundatie	373.000	Provincie NH	200.000
Zonnestroominstallatie	256.000	Realisatiefonds	485.000
Overig	130.000	Uitkeringsrechten	120.000
Onvoorzien	46.000		
Totaal	805.000	Totaal	805.000

De totale investering bedraagt ca. € 805.000,-. Dit bedrag omvat de levering en aanleg door Solarpartners, de aansluiting op het net en alle overige voorbereidings-, juridische en financieringskosten. Er is een ruime buffer opgenomen voor onvoorziene kosten of kostenoverschrijdingen.

De investering wordt voor € 200.000,- gefinancierd met een subsidie van de Provincie-NH. Daarnaast wordt een lening aangetrokken van € 485.000,- bij het Realisatiefonds. Het Realisatiefonds is een financieringsfonds voor duurzame energieprojecten, een

samenwerking van Energie Samen (de landelijke organisatie van energiecoöperaties), Rabobank, ASN en Triodos.

De lening bij het realisatiefonds heeft een looptijd van 13,5 jaar en een rente van 5,5%. Rente en aflossing worden betaald in jaarlijkse annuïteiten van € 51.869,-, totdat na 13,5 jaar de lening geheel is afgelost. Aan het Realisatiefonds wordt als zekerheid een verpanding van de zonnestroominstallatie en een hypotheek op het recht van opstal verleend.

Het resterende bedrag van € 120.000,- wordt bij elkaar gebracht door de deelnemers in het project, hetgeen hieronder wordt beschreven.

3. Het aanbod voor deelname

Deelname staat open voor huurders, woningeigenaren en ondernemers die gevestigd zijn in de genoemde postcoderoos, ook als zij zelf al zonnepanelen hebben. Voorwaarde is dat de deelnemer lid is of wordt van Wattnu.

Deelname is mogelijk vanaf een inleg van € 250,- voor één uitkeringsrecht. Er zijn voor dit project in totaal 480 uitkeringsrechten beschikbaar.

Er geldt geen maximum inleg maar er is wel een aantal voorwaarden bij de toewijzing van uitkeringsrechten, die hieronder staan beschreven.

Solar carport De Kuil	Aanbod voor deelname
Totale inleg uitkeringsrechten	€ 120.000,-
Minimaal aantal deelnemers	100
Minimale inleg per deelnemer	€ 250,-
Maximale inleg per deelnemer	Geen maximum, wel uitgangspunten bij toewijzing
Uitkeringsrecht (vaste vergoeding per gesubsidieerde en geproduceerde kilowattuur)	€ 0,031 (3,1 eurocent)
Looptijd uitkeringsrechten	15 jaar vanaf start productie
Prognoserendement bij realisatie verwachte jaarproductie (IRR)	~6,1%
Terugverdientijd	~10 jaar

Voorwaarden voor deelname

Om in aanmerking te komen voor deelname dien je:

- a. lid te zijn of te worden van Wattnu;
- b. een deelnemersovereenkomst aan te gaan;
- c. te wonen in postcodes 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 of 1412
- d. stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting.

Toewijzing van inschrijvingen gebeurt ter discretie van het bestuur van Wattnu, op basis van de volgende uitgangspunten (in volgorde van belang):

1. er dienen minimaal 100 deelnemers mee te doen aan het project (een belangrijke randvoorwaarde voor het verkrijgen van subsidie);
2. direct omwonenden van de zonnestroominstallatie hebben voorrang. Dit zijn bewoners van de Dr. Abraham Kuyperslaan, Minister A.S.Talmalaan, Eendrachtspark en Dr. J.th. De Visserlaan;
3. inschrijvingen tot 4 inschrijvingsrechten (€ 1.000,-) worden in principe voor 100% toegewezen, daarboven tot 40 inschrijvingen naar rato;

4. eerdere binnenkomst van inschrijving gaat voor latere inschrijving ('wie het eerst komt, het eerst maalt');
5. inschrijvingen van 40 of meer inschrijvingsrechten (\geq € 10.000,-) worden alleen toegewezen als dit noodzakelijk is om het volledige bedrag van € 120.000,- vol te maken.

Overige aspecten van deelname en lidmaatschap

1. Als lid van Wattnu profiteer je voor € 12,- per jaar van alle diensten die Wattnu aan haar leden aanbiedt. Daarnaast heb je stemrecht (1 stem per lid) tijdens de algemene ledenvergadering (ALV), waarmee je invloed kunt uitoefenen op het beleid van het bestuur en de jaarplannen;
2. Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A. is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid. Dit houdt o.a. in dat leden bij een ontbinding niet kunnen worden aangesproken op financiële tekorten;
3. Deelnemers wordt geadviseerd om over te stappen naar **OM | nieuwe energie** als energieleverancier, hetgeen in hoofdstuk 6 verder wordt toegelicht. Dit is echter niet verplicht.

Rendement voor deelnemers

Per uitkeringsrecht van € 250,- heb je recht op een uitkering van $1/480^{\text{ste}}$ deel van de jaarlijkse stroomproductie, x 3,1 eurocent. We gaan uit van een gemiddelde productieverwachting van 400.000 kWh per jaar. Als dit wordt gehaald, dan krijgt je een uitkering van $400.000 \times 0,031 / 480 =$ c. € 25,83 per jaar per uitkeringsrecht. Gezien de looptijd van 15 jaar ontvang je, indien gemiddeld ieder jaar de verwachte subsidiabele stroomproductie wordt gehaald, een totale uitkering per deelneming van zo'n € 387,50. Hiermee bedraagt het verwachte rendement (IRR) op deelname c. 6,1% en is de terugverdientijd c. 10 jaar.

De jaarlijkse lidmaatschapskosten van Wattnu van € 12,- per jaar zijn in de rendementsberekening niet meegenomen, omdat je hiervoor tevens toegang krijgt tot alle diensten van Wattnu en je in brede zin

bijdraagt aan de activiteiten van Wattnu en de verduurzaming van Gooise Meren.

Hoewel wij in onze aannames zijn uitgegaan van een realistisch haalbare business case en uitgangspunten, kunnen variaties in het rendement voor deelnemers optreden. Zo kan er minder stroom worden opgewekt dan verwacht, kan de tegenpartij die 15 jaar lang de stroom afneemt haar contractuele verplichtingen niet (kunnen) nakomen, of kunnen er andere financiële tegenvallers in het project of bij de coöperatie optreden waardoor het bestuur en de Algemene Ledenvergadering moet besluiten om uitkeringen onder de uitkeringsrechten geheel of gedeeltelijk op te schorten. In hoofdstuk 8 wordt nader ingegaan op de mogelijke risico's.

4. De business case voor Wattnu

Het SCE-model

De business cases van eerdere zonnestroomprojecten van Wattnu waren gebaseerd op de zg. 'Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking – SCE'. Deze subsidie vanuit de Rijksoverheid garandeert 15 jaar lang de betaling van een 'basisbedrag per kWh', dat voldoende is voor een positieve exploitatie van de zonnestroominstallatie gedurende 15 jaar.

Echter: vergeleken met 'gewone' zon-op-dak projecten is er bij een solar carport een grote onrendabele top vanwege de hoge investering in de onderconstructie. Deze onrendabele top, en daaruit voortvloeiende hogere exploitatie- en financieringskosten, wordt niet gedekt door de SCE subsidie.

Wattnu heeft dit probleem opgelost door:

- Een investeringssubsidie van de provincie Noord Holland ter hoogte van 45% van de meer-investering t.o.v. een gewone zon-op-dak installatie, zijnde de fundatie en de onderconstructie met een maximum van € 200.000;
- Een contract met een private partij die 15 jaar lang de stroom zal kopen tegen de werkelijke kostprijs (plus opslag) van de installatie.

De werkelijke kostprijs van de solar carport is namelijk ook ná de investeringssubsidie van de Provincie-NH, nog steeds hóger dan het SCE basisbedrag. In de energiemarkt is dit bekend als het zogenaamde 'zelfleveringsmodel'.

Het zelfleveringsmodel

Wattnu heeft voor solar carport De Kuil een zelfleveringscontract gesloten met een private partij, in dit geval Total Energies Charging Solutions Nederland B.V. (hierna 'Total Energies NL'). Dit is een dochterbedrijf van het Franse Total Energies, een van de grootste wereldwijd opererende energieconcerns, met een beursnotering aan de Euronext in Parijs.

Total Energies NL gebruikt de duurzame stroom voor het opladen van elektrische voertuigen binnen de gemeente Gooise Meren. Dit is een voorwaarde die is opgenomen in haar concessie-contract met de Metropool-Regio-Amsterdam, waaronder zij het recht heeft om alle openbare laadpalen in deze regio te exploiteren. Daarom is Total Energies NL bereid 15 jaar lang een vaste prijs te betalen die hóger is dan wat zij op de 'markt' zou moeten betalen, en ook hóger is dan het SCE-basisbedrag.

Daarmee wordt de lokaal geproduceerde groene stroom ook daadwerkelijk lokaal gebruikt door -veelal- de bewoners van Gooise Meren.

Het contract met private partij Total Energies NL

De belangrijkste kenmerken van het Producent-Afnemer ('PA')-contract tussen Wattnu en Total Energies NL zijn (o.a.):

- Looptijd 15 jaar;
- Vaste prijs voor 15 jaar, die is opgebouwd uit alle variabele en vaste operationele kosten, financieringskosten en een risico-opslag over 15 jaar, gedeeld door de verwachte stroomproductie;
- Total Energies NL verbindt zich te allen tijde 100% van de stroom af te nemen tegen de vaste prijs, anders is zij verplicht tot schadeloosstelling aan Wattnu;

- Het contract kan de eerste 15 jaar niet ontbonden of gewijzigd worden, tenzij een volledige schadeloosstelling aan Wattnu plaatsvindt;
- Wattnu heeft daarnaast de mogelijkheid om in de toekomst maximaal 25% van de geproduceerde stroom aan de gemeente Gooise Meren en/of Theater Spant! te leveren. Dit volume zal dan in mindering gebracht worden op de leveringen aan Total Energies NL.

Ondanks het feit dat de met Total Energies NL afgesproken prijs de exploitatie- en financieringskosten van de solar carport volledig dekt, zal Wattnu ook een SCE subsidie aanvragen. Met Total Energies NL is namelijk, als onderdeel van de prijsafspraken, afgesproken dat, mocht er gedurende de looptijd aan Wattnu een SCE subsidie uitgekeerd worden, Wattnu een gelijk bedrag aan Total Energies NL zal vergoeden.

Business case financieel

De volledige financiële business case van het project solar carport De Kuil is gepubliceerd op de website wattnu.org/projecten/solarcarport.

Enkele kenmerken zijn:

- De jaarlijkse inkomsten bestaan geheel uit de verkoop van de stroom aan Total Energies NL tegen de afgesproken prijs onder het PA-contract. De aannames ten aanzien van de stroomproductie van de zonnestroominstallatie en de degradatie van de panelen over de loop van de jaren, zijn realistisch-conservatief ingeschat op basis van opgaven van de leverancier en ervaringsgegevens. De inkomsten in het eerste jaar van volledige productie bedragen c. € 83.000,-
- De jaarlijkse exploitatiekosten bestaan uit operationele kosten zoals kosten van onderhoud, verzekeringen, financiële- en deelnemersadministratie, bank- en accountantskosten en meetdiensten. Ook is er een post 'onvoorzien' opgenomen en een reservering voor ontmanteling van de installatie na 25 jaar. Er is

rekening gehouden met een inflatie van 2%. Deze kosten bedragen in het eerste jaar van volledige productie c. € 12.000,-

- Een andere belangrijke kostenpost zijn de financieringskosten. Aan het realisatiefonds dient maandelijks de annuïteitsverplichting te worden betaald (€ 51.681,- per jaar), en aan de deelnemers dient naar verwachting jaarlijks € 12.460,- te worden uitgekeerd uit hoogte van de uitkeringsrechten;
- Over de gehele looptijd van 15 jaar blijft voor Wattnu naar verwachting een positieve (cumulatieve) kasstroom over van € 103.158,-

5. Energiecoöperatie Wattnu

Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A. (www.wattnu.org) is een bewonerscollectief zonder winstoogmerk dat zich voor- en door inwoners en bedrijven van Gooise Meren inzet om de energietransitie in de gemeente te versnellen en bij te dragen aan een duurzame toekomst.

Wattnu is in 2013 opgericht voor het realiseren van collectieve zonnestroomprojecten. Vanaf 2019 heeft Wattnu haar activiteiten sterk uitgebreid, en richt zich nu op 4 pijlers:

- Energiebewustzijn: o.a. buurt- en wijkbijeenkomsten, educatieve voorlichting en onderwijsprojecten, informatiemarkten;
- Energiebesparing: inzet van energiecoaches, energiebuddies en -klussers (c. 75) voor leden die hun woning willen verduurzamen, collectieve inkoopacties voor energiebesparende maatregelen waaronder isolatie en glas, en de collectieve inkoop van zonnepanelen;
- Energieopwekking: collectieve duurzame stroomopwekking;
- Warmtetransitie: projecten om wijken aardgasvrij te maken, waaronder het warmtenet Muiderberg en project waterstof Naarden Vesting.

Wattnu staat in nauwe verbinding met de bewoners, bedrijven, organisaties en de overheid in Gooise Meren. Wattnu en de gemeente Gooise Meren hebben in 2023 een samenwerkingsconvenant voor 10

jaar gesloten. Het ledental van Wattnu staat op c. 2.000 en 4.500 inwoners ontvangen regelmatig de nieuwsbrief.

Het bestuur van Wattnu bestaat uit Miel Janssen (voorzitter), Paul van Steijn (secretaris), Wilfred Hoffmans (penningmeester), Michel Klein en Hette Zijlstra. Gezamenlijk hebben zij een brede ervaring in strategisch en financieel management en openbaar bestuur. De coöperatie werkt daarnaast met een 100-tal enthousiaste en betrokken vrijwilligers, en een aantal betaalde freelancemedewerkers die taken uitvoeren die belangrijk zijn voor de continuïteit van de coöperatie (waaronder administratie, financiële verslaglegging, communicatie en speciale projecten).

Voor de uitvoering van de 4 pijlers wordt gewerkt vanuit een 3-tal juridische entiteiten:

- Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A. ('Wattnu'): een coöperatie van leden. Binnen Wattnu worden de ondernemingsgerichte activiteiten uitgevoerd, waaronder de collectieve zonnestroomprojecten. De inkomsten komen voornamelijk uit de verkoop van stroom van de zonnestroomprojecten, en subsidies (waaronder de Provincie Noord Holland, gemeente Gooise Meren, SCE);
- Stichting Energietransitie Gooise Meren ('SEGM'): een stichting zonder winstoogmerk waarin de activiteiten zijn ondergebracht op het gebied van Energiebewustwording en Energiebesparing. SEGM bereikt haar doelen door energiecoaches en andere vrijwilligers ter beschikking te stellen. SEGM verkrijgt haar inkomsten voornamelijk uit subsidies van de Gemeente Gooise Meren, de Provincie Noord Holland en het Rijk;
- Warmtenet Muiderberg BV: een Besloten Vennootschap opgericht in 2020 als 100% dochter van Wattnu. De BV houdt zich bezig met het ontwikkelen en beheren van een warmtenet in Muiderberg, waarin de bewoners van Muiderberg kunnen participeren. Het bestuur en het financieel beleid van de BV staat apart (op 'armlengte') van Wattnu.

Financiële positie Wattnu

Op de website <https://wattnu.org/over-wattnu/alv> staan de jaarrekeningen van Energiecoöperatie Gooise Meren Wattnu U.A. en Stichting Energietransitie Gooise Meren, als ook de notulen van de gehouden Algemene Ledenvergaderingen ('ALV'). De laatst gepubliceerde jaarrekening is over het jaar 2022 en de laatstgehouden ALV was op 28 maart 2024.

De belangrijkste inkomsten van Wattnu en de Stichting Energietransitie Gooise Meren bestaan uit subsidies van de Gemeente Gooise Meren, de Provincie Noord Holland en (indirect) de Rijksoverheid. Een toenemende inkomstenbron komt uit de verkoop van stroom uit de zonnestroom-installaties en ledencontributies. De gecombineerde algemene reserve kwam eind 2022 uit op c. € 28.800,-

Met ingang van het financiële jaar 2023 zal de jaarrekening van Wattnu worden gecontroleerd door Van Ree Accountants (www.vanreeaccountants.nl).

Wattnu werkt nauw samen met andere energiecoöperaties in de landelijke coöperatie EnergieSamen (<https://energiesamen.nu>) en in het regionale verband van energiecoöperaties EnergieVerbonden (<https://energieverbonden.nl>). Voor de ledenadministratie maken wij gebruik van het softwarepakket Econobis (<https://econobis.energiesamen.nu/>), voor de financiële administratie wordt Exact gebruikt.

6. Overstappen naar OM | nieuwe energie

Wattnu neemt deel in het energiecollectief **OM | nieuwe energie**. Dit is een energiecollectief zonder winstoogmerk van tientallen lokale energiecoöperaties door het hele land die hun krachten hebben gebundeld. Samen wekken de aangesloten coöperaties genoeg stroom op voor honderdduizenden huishoudens.

Als je klant wordt van OM | nieuwe energie snijdt het mes aan twee kanten:

- Alle aangesloten coöperaties wekken 100% duurzame energie op in de eigen regio. Deze energie nemen de klanten van OM | nieuwe energie vervolgens weer af. Zo weten we zeker dat alle afgenomen stroom dichtbij huis is opgewekt en 100% duurzaam;
- Wattnu ontvangt van OM | nieuwe energie een vergoeding voor nieuwe klanten. Deze vergoeding geeft Wattnu de kans om nieuwe projecten te ontwikkelen en haar overige werkzaamheden mogelijk te maken.

Waarom OM | nieuwe energie

Bij de afdruk van groene energie wil je zeker weten dat deze energie ook daadwerkelijk op een duurzame manier wordt opgewekt. Ieder jaar stelt de energieleverancier daarom een 'stroometiket' samen.

Op het stroometiket van OM | nieuwe energie zie je dat stroom 100% duurzaam is, opgewekt via lokale zonne- en windenergie. Daarom is OM | nieuwe energie door de Consumentenbond, Natuur & Milieu en WISE al 7 jaar op rij uitgeroepen tot de allergroenste leverancier van Nederland.

Meer informatie: <https://samenom.nl/>

7. Fiscale aspecten

De Belastingdienst beschouwt deelname in (duurzame) energieprojecten als een investering die een particuliere deelnemer moet opgeven in de aangifte inkomstenbelasting onder 'box 3' voor sparen en beleggen. Voor de totale box 3 bezittingen minus schulden is een jaarlijkse vrijstelling van toepassing.

De fiscale situatie voor deelnemers in de ondernemings sfeer wordt hier niet uitgewerkt.

8. Risico's

Aan beleggen, ook aan het deelnemen in duurzame energieprojecten, zijn risico's verbonden. Hieronder noemen we er een paar, maar niet uitputtend:

Tegenvallende stoomopbrengst of verlies aan systeemvermogen

- wij gaan uit van de opgave van de leverancier voor de verwachte energieproductie en de degradatiefactor van de installatie over de looptijd. Deze is gebruikelijk conservatief ingeschat en gebaseerd op ervaringsgegevens;
- op de onderdelen van installatie worden door de installateur garanties gegeven: 15 jaar op de zonnepanelen, 15 jaar op de omvormers, 10 jaar op de montagematerialen en 5 jaar op de installatiewerkzaamheden;
- de installatie wordt verzekerd tegen schade door onheil van buitenaf, diefstal en vandalisme, uitgezonderd oorlog, natuurrampen en terrorisme. Hieronder valt niet alleen materiele schade maar ook schade door productieverlies als gevolg van de materiele schade.

Schade en aansprakelijkheid

- In geval van schade aan derden, voor zover niet veroorzaakt door de installateur, is dit gedekt door een bedrijfs- en aansprakelijkheidsverzekering van Wattnu.
- De installateur heeft een eigen Construction All Risk verzekering voor schade tijdens de constructie.
- Met gemeente Gooise Meren, de eigenaar van de ondergrond, zijn afspraken gemaakt over wat er moet gebeuren bij tussentijds onderhoud van de ondergrond en aan het einde van de looptijd.

Business case solar carport de Kuil

- De business case van het project solar carport De Kuil kan tegenvallen, bijvoorbeeld door hoger dan verwachte kosten of lager dan verwachte inkomsten. Wij hebben onze aannames over inkomsten en kosten gebaseerd op een zo goed mogelijke inschatting, mede op basis van ervaring met eerdere projecten.

Wijziging van omstandigheden, wetgeving of verkeerde aannames kunnen echter niet worden uitgesloten.

- We hebben een substantiële post onvoorziene kosten meegenomen en hebben in het contract met Total Energies NL opgenomen dat de moeilijk te voorspellen en stijgende onbalansen profielkosten voor rekening van Total Energies NL zijn.

-

Tegenpartijrisico in het Producent-Afnemer contract

- Anders dan bij eerdere projecten is het project solar carport De Kuil voor haar inkomsten afhankelijk van een private tegenpartij;
- In dit geval is de tegenpartij Total Energies Charging Solutions Nederland B.V. Dit is een dochterbedrijf van het Franse Total Energies, een van de grootste wereldwijd opererende energieconcerns, met een beursnotering aan de Euronext in Parijs;
- Het door Wattnu met Total Energies NL overeengekomen Producent-Afnemer contract voorziet in waarborgen dat Total Energies NL haar verplichtingen onder het contract zal nakomen, of in andere gevallen Wattnu schadeloos zal stellen in geval van afwijkingen.
- Het risico bestaat dat Total Energies NL haar contractuele verplichtingen niet wil of kan nakomen, bijvoorbeeld door insolventie.

Financiële positie van Wattnu

- De financiële positie van Wattnu als geheel kan negatief worden beïnvloed, bijvoorbeeld door tegenvallende resultaten bij andere projecten of activiteiten of tegenvallende inschattingen van het bestuur;
- Wattnu streeft ernaar een conservatief financieel beleid te voeren, maar de coöperatie is mede afhankelijk van subsidies en beschikt over beperkte eigen inkomsten en eigen vermogen.
- De rechtsvorm van de coöperatie is 'U.A.' wat staat voor Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico voor leden zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen nooit op hun privévermogen worden aangesproken.

Overige risico's

Naast bovengenoemde risico's kunnen zich andere onvoorziene omstandigheden voordoen. Deze liggen bijvoorbeeld in de sfeer van:

- wijziging van beleid, wet- en regelgeving;
- prestatie- en tegenpartijrisico van overige projectpartners, waaronder SolarPartners (levering en garanties), Liander (netaansluiting), Entrnce (handelsplatform), OM | Nieuwe Energie (faciliteitair PA contract), Gemeente Gooise Meren (vergunningen en recht van opstal).

9. Inschrijvingsprocedure

Deelname werkt als volgt:

- o Lees deze informatiebrochure en de bijlagen goed door;
- o Op onze website wattnu.org/projecten/solarcarport vind je de bijlagen:
 - Deelnemersovereenkomst De Kuil voorbeeld;
 - SCE Regelement Wattnu
 - Financiële business case solar carport De Kuil*;
- o Inschrijving is mogelijk vanaf 15 mei 2024 voor omwonenden en vanaf 21 mei voor overige deelnemers. De inschrijving sluit wanneer het minimaal aantal deelnemers (100) is bereikt en alle 480 uitkeringsrechten zijn verkocht, rekening houdend met de uitgangspunten voor toewijzing (*);
- o Als je Wattnu lid bent en reeds een Wattnu account op het ledenportal van Wattnu hebt, dan kan je hier inschrijven <https://wattnu.mijnenergiesamen.nl/#/login>;
- o Als je nog **geen Wattnu account**, dan moet je er eerst een aanmaken. Hiertoe stuur je een mail aan info@wattnu.org of schrijf je je in als geïnteresseerde in een zonnestroomproject via het webformulier op <https://wattnu.org/participatie-zonnestroomprojecten>. Wij sturen je dan de instructies die je moet volgen om je persoonlijke account te activeren. Heb je uiteindelijk je Wattnu account geactiveerd, dan schrijf je je in via het ledenportal van Wattnu op <https://wattnu.mijnenergiesamen.nl/#/login>.

- Door je inschrijving komt de Deelnemersovereenkomst tot stand. Je kunt deze overeenkomst gedurende 14 dagen na inschrijving, zonder opgave van redenen ontbinden. Je inschrijving vervalt dan.
- Na inschrijving ontvang je per mail een bevestiging van het aantal aan jou toegewezen uitkeringsrechten en instructies voor de betaling van je inleg;
- Mocht het project onverhoopt niet doorgaan, dan ontvang je je volledige inleg automatisch terug. Gemaakte kosten zijn voor Wattnu.

(*) Toewijzing van inschrijvingen gebeurt ter discretie van het bestuur van Wattnu, op basis van de volgende uitgangspunten (in volgorde van belang):

1. Er dienen minimaal 100 deelnemers mee te doen aan het project;
2. Direct omwonenden van de zonnestroominstallatie hebben voorrang. Dit zijn bewoners van de Dr. Abraham Kuyperlaan, Minister A.S.Talmalaan, Eendrachtspark en Dr. J.th. De Visserlaan;
3. Inschrijvingen tot 4 uitkeringsrechten (€ 1.000,-) worden in principe voor 100% toegewezen, daarboven tot 40 inschrijvingen naar rato;
4. Eerdere binnenkomst van inschrijving gaat voor latere inschrijving;
5. inschrijvingen boven 40 uitkeringsrechten (>€ 10.000,-) worden alleen toegewezen als dit noodzakelijk is om het volledige bedrag van € 120.000,- vol te maken.