

De VvE en Laadpalen

Bereid je voor !!

4 juni 2026

Alfred van Herk



energie
besparen



energie
opwekken



warmte
transitie

voor, door en
met elkaar

wattnù

De VvE en Laadpalen



- Elektrisch rijden is ook verduurzaming, minder fossiel en minder CO2.
- Moet je wel kunnen laden, hoe moet dat in een VvE?

Parkeren bij appartementengebouw

- Inpandige parkeergarage ?
- Parkeerplaatsen op eigen terrein ?
- Met vaste plekken voor bewoners ?

- Privé garages ?
- Parkeren op straat ?



Waar gaat het over ?

- Techniek
- Veiligheid
- Rol van de VvE
- Notificatieregeling

Techniek - 1

- Aansluiting op privé meterkast meestal niet mogelijk
(is wel de beste oplossing !)
- Aansluiting op de VvE meterkast, capaciteit.
- 3 fasen aansluiting noodzakelijk.
- Hebben de bewoners vaste plekken ?
dan eigen laadpalen op ringleiding van VvE.
- Geen vaste plekken, dan laadpalen van VvE voor algemeen gebruik,
(ook voor bezoekers?)

Techniek - 2

- Slim laden
- Load balancing
- Energy Management System EMS
- Zonnepanelen
-

Veiligheid

- Brandkans niet hoger dan fossiele auto.
 maar als het brandtveel moeilijker te blussen !!!!
- Brandweer haalt auto uit garage, in een bak met water !!!!



Veiligheid - eisen

- Noodknop, schakelt alle laadpalen uit, anders gaat de brandweer niet naar binnen!
- Plattegrond met alle laadpalen bij ingang.
- Uit gewoon stopcontact laden is NIET toegestaan
- Rookmelders niet verplicht, wel nuttig.
- Beschadigde auto's of die niet zelf kunnen rijden: niet in de garage!



Rol van de VvE / Notificatieregeling

- Tegenhouden kan (straks) niet meer.
- Wil een bewoner een laadpaal, dan is een **notificatie** aan het bestuur voldoende.
- Wel met technisch plan, moet voldoen aan regelgeving.
- En ALLE kosten voor die éne bewoner!
- Beter als VvE op voorhand een totaal plan voor laadinfrastructuur opstelt !
- Zonder VvE plan verlies je de grip.
- Regeldruk voor VvE bestuur neemt toe, ondersteuning mogelijk.

VvE plan voor laadinfrastructuur

- Zonder VvE plan verlies je de grip.
- Adviesbureaus voor voorbereiding - subsidie.
- Draagvlak, plan is in ieders belang.
- Wat is collectief, wat is privé?
- Kostenverdeling.
- Beheer uitbesteden?

Subsidies

- SVVE subsidie op advies voor laadpalen.
75% max €1500
- €100 per parkeerplaats/laadpaal
- ERE's: Emissie Reductie Eenheden
Fossiele industrie betaalt aan elektrische rijders 5 -15ct per kWh
Laadpaal met gecertificeerde MID-meter nodig.

Informatie

<https://www.milieucentraal.nl/duurzaam-vervoer/elektrische-auto/opladen-elektrische-auto/#als-vve-een-laadpaal-aanschaffen>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/oplaadpuntenadvies-basislaadinfrastructuur>

<https://www.evrijders.nl/vve-adviseurs>

<https://vveladen.nl/>

presentatie van adviesbureau

https://vvelaadloket.webinargeek.com/webinar/replay/y7N4TQW3sSg3gJUQe2Ntjt07NZ35zBnBrEdwq6_TC5g

<https://www.vvebelang.nl/kennisbank/energie/wetsvoorstel-notificatieregeling-oplaadpunten/>

webinar over veiligheid

<https://www.youtube.com/watch?v=rUs0RfWV5mw&t=53s>

Vragen?

Contact
Alfred van Herk
alfred.van.herk@wattnu.org
06 5158 5030

wattnū