

# Informatiebijeenkomst

## Solar Carport de Kuil

21/28 mei 2024

Artist impression

wattnÜ

# Programma

1. Introductie Wattnu en solar carport “de Kuil”
2. Planning
3. Financiering, business case en participatie
4. Geïnteresseerd? Hoe verder.



# 1. Introductie Wattnu en de Kuil

# Wie is Wattnu?



Besparen

E-coaches  
Kleine maatregelen  
Energiearmoede  
Wijkgerichte aanpak  
Landelijk isolatie (NIP)

...



Opwek



Warmte

Warmtenet  
Muiderberg

10+ jaar

**Voor, door en met elkaar:**  
inwoners, ondernemers, organisaties en  
overheid

**Geen winstoogmerk**, geen commerciële  
belangen, onafhankelijk

Inzet van **betrokken vrijwilligers** in een  
professionele maatschappelijke  
organisatie

Gedreven door gezamenlijk doel:  
**een eerlijke, duurzame, lokale  
energiegemeenschap**

wattnū

# Opwekprojecten Wattnu

## 1000 Daken



Zon-op-Dak  
1127 daken

## Solar Carport



Zon-op-Parkeer  
33 parkeerplaatsen

## Gooimeer Energie



Smart Grid  
Voorkomen netcongestie

# Gerealiseerde zonnestroomprojecten (1)



## **Gemeentehuis GM**

- 133 panelen
- 96 inwoners

SDE+

2014

## **VitusZon**

(Vitus scholen)

- 422 panelen
- 42 huishoudens

Postcoderoos

2019

## **Roei Naarden**

- 220 panelen
- 24 huishoudens

Postcoderoos

2020

## **Gemeentewerf**

Naarden

- 214 panelen
- 28 huishoudens

SCE

2022

## **MFA Breeduit**

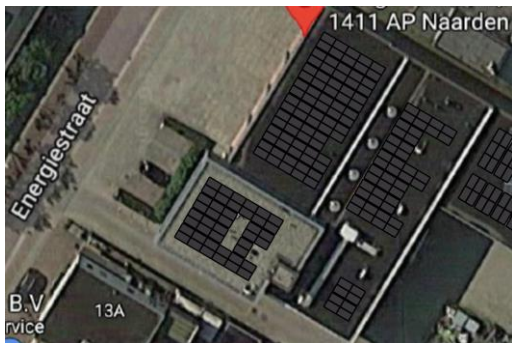
(diverse scholen/zorg)

- 366 panelen
- 52 huishoudens

SCE

2022

# Gerealiseerde zonnestroomprojecten (2)



## Brandweer Naarden

- 172 panelen
- 23 huishoudens

SCE

2023



## Toyota Naarden

- 164 panelen
- 22 huishoudens

SCE

2023



## Sporthal Bredius

- 384 panelen
- 50 huishoudens

SCE

2024

# In ontwikkeling: Daken van woningcorporaties

Gooi & Omstreken

Weidehof, Bussum



Lange Heul, Bussum



Aaltje Noordewierlaan, Bussum



Totale productie: 836.000 kWh  
Investering: ~ €800.000  
Eigen vermogen via SPUK gelden

Opbrengsten ten goede voor 399  
huishoudens/bewoners als  
vermindering energiekosten

WSN

De Flank, Naarden



Ravelijn, Naarden



De Bonnet, Naarden



Jac. P. Thijssenpark, Naarden





# Nieuw project: solar carport “de Kuil”



## Eerste solar carport in Gooise Meren

- Investering EUR 805.000,-
- Aantal zonnepanelen: 846 panelen
- Piekvermogen: 500.000 Wp
- Verwachte jaarproductie: ~400.000 kWh
- Equivalent 160 huishoudens

## Eerste installatie gebaseerd op ‘zelflevering’

- Verkoop stroom aan Total Energies NL, gebruik voor publieke laadpalen in Gooise Meren
- Streven: ook Spant! en Gemeente Gooise Meren
- Stroomverkoop **gegarandeerd voor 15 jaar** tegen **kostprijs** van de installatie + opslag

## 2. Planning

# Huidige (voorbereidende) activiteiten

1. Doorrekenen en offreren van definitieve installatie
  - Sondering heeft reeds plaatsgevonden
  - Constructieberekening
  - Detail en uitvoeringsontwerp
2. Voorbereiden netaansluiting
  - Aanschaf transformator, sleutels, inrijbeveiliging, binnenkast etc.
3. Definitief maken van leveringscontracten voor de geproduceerde stroom
4. Financiering
  - Vreemd vermogen via het Realisatiefonds
  - Eigen vermogen via deelnemingen van Wattnu leden
5. Afstemming met gemeente over gemeentelijke activiteiten die het project raken, zoals
  - Verlichting
  - Groenvoorziening
  - Wederzijdse grondwerken
  - Implementatie calamiteitenplan

# Huidige planning

	2022	2023												2024												2025				
	sep- dec	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m
Ontwikkeling & Inspraak																														
Vergunning																														
<b>Financiering</b>																														
Subsidie Provincie NH																														
Landelijke subsidie																														
Vreemd vermogen																														
Eigen vermogen																														
<b>Contracten</b>																														
Leveringscontract																														
<b>Realisatie</b>																														
Bestellen materialen																														
Installatie																														
Netaansluiting																														

# 3. Financiering, business case en participatie

# Verkoop stroom

Met TotalEnergies Nederland is een zelfleveringscontract gesloten:

- Total koopt 100% van de geproduceerde stroom tegen een vaste prijs;
- gedurende de looptijd van 15 jaar;
- de vaste prijs dekt alle operationele en financieringskosten;
- verplichting om 100% van de stroom af te nemen tegen de vaste prijs, contract kan niet ontbonden of gewijzigd worden, tenzij volledige schadeloosstelling;
- Total gebruikt de groene stroom om haar publieke laadpalen voor elektrische auto's in Gooise Meren te voeden
- De lokaal opgewekte stroom wordt dus ook lokaal gebruikt

Mogelijk kopen Spant! en gemeente Gooise Meren ook een deel van de stroom. Gesprekken lopen nog.

- Dit zal max 25% zijn; in dat geval neemt Total 75% af.

# Investingering en financiering

<b>Investingering</b>	<b>€ 805.000</b>	<b>Realisatiefonds:</b>	<b>€ 485.000,-</b>
- carportconstructie	€ 373.000	- looptijd 13,5 jaar	
- zonnestroominstallatie	€ 256.000	- rente 5,5%	
- overig	€ 130.000	- annuïteit € 51.869 per jaar	
- onvoorzien (buffer)	€ 46.000	- verpanding (zonnestroominstallatie)	
		- hypotheek (recht van opstal)	
<b>Subsidie provincie NH</b>	<b>-/- € 200.000</b>	<b>Deelnemers:</b>	<b>€ 120.000,-</b>
<b>Netto investering</b>	<b>€ 605.000</b>	- 480 uitkeringsrechten á € 250,-	
		- minimaal 100 deelnemers	
		- looptijd 15 jaar	
		- uitkering c. € 12.500 per jaar	
		- Rendement:	
		- IRR: ~ 6,1%	
		- ~10 jaar terugverdientijd	
<b>Investingering te financieren</b>	<b>€ 605.000</b>	<b>Totaal financiering</b>	<b>€ 605.000,-</b>

# Deelname

Inwoners van Gooise Meren maken het project mede-mogelijk

Deelnemers kopen één of meerdere “uitkeringsrechten” van € 250,-

Per uitkeringsrecht ontvangt een deelnemer over 15 jaar €0,031 per opgewekte en gesubsidieerde kWh stroom, naar rato van zijn inleg

## Prognose:

Jaarlijkse productie: 400.000 kWh

480 uitkeringrechten @ €250,-: € 120.000,-

Per uitkeringsrecht:  $400.000/480 = 833$  kWh

Per uitkeringsrecht:  $833 * €0,031 = €25,82$





# Voorwaarden deelname

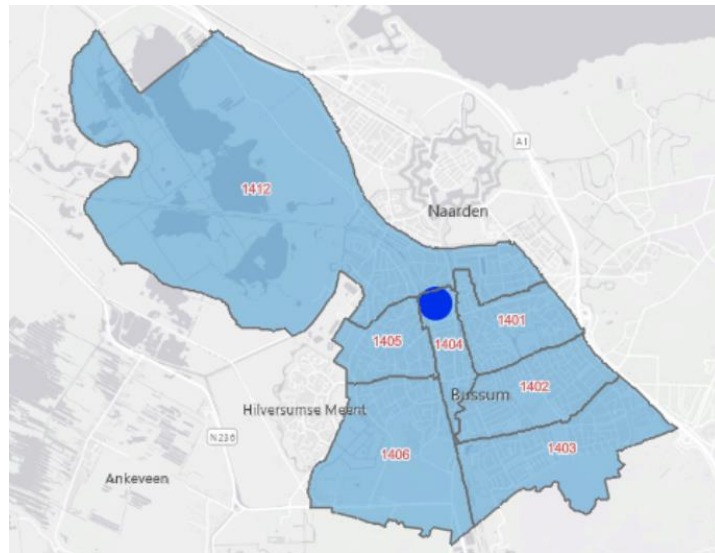
Deelname staat open voor:

- huurders, woningeigenaren en ondernemers
- woonachtig in postcodes 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406 of 1412
- ook als zij zelf al zonnepanelen hebben

Overige voorwaarden:

- deelnemer is of wordt lid van Wattnu;
- gaat een deelnemersovereenkomst aan;
- krijgt stroom geleverd via een kleinverbruiksaansluiting.

**Omwonenden hebben voorrang !**



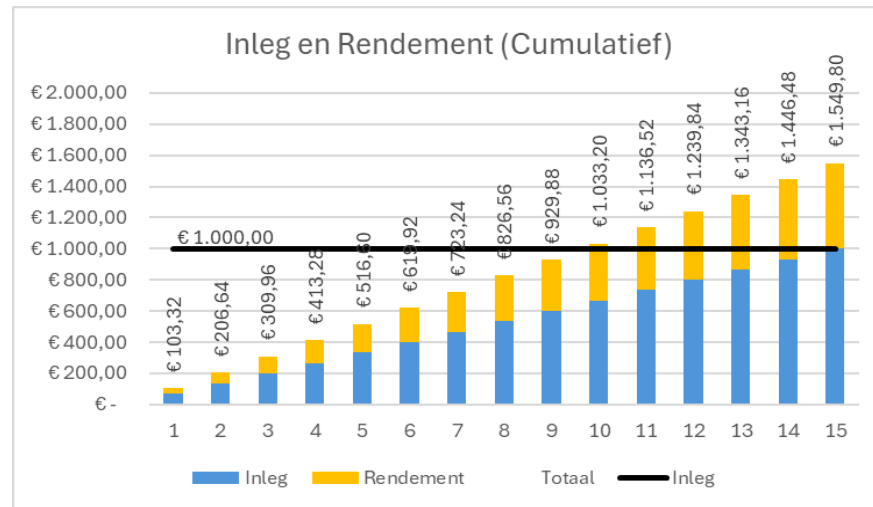
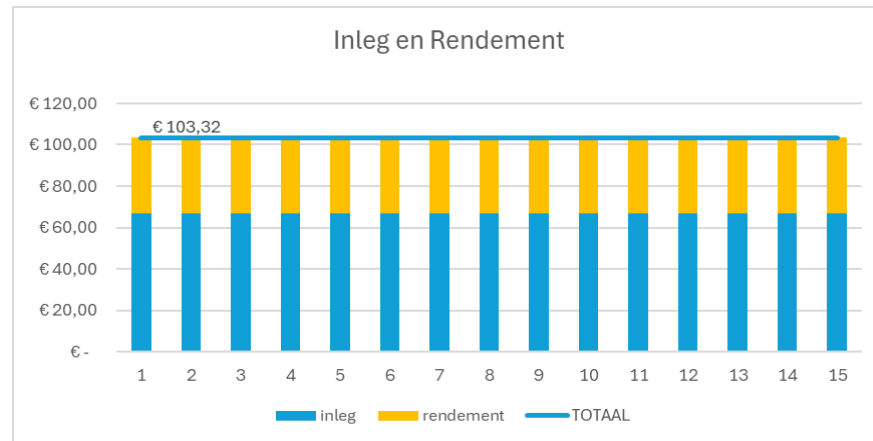
# Verwachte rendement

De **deelnemer ontvangt** als de verwachte stroomopbrengst wordt gehaald:

- € 25,83 per uitkeringsrecht per jaar
- over 15 jaar is dit € 387,45
- IRR van ~6,1% of ~10 jaar terugverdientijd

**Voorbeeld: deelnemer koopt 4 uitkeringsrechten:**

- Inleg..... € 1.000,-
- Jaarlijkse uitkering..... € 103,32
  - Terugbetaling inleg: € 66,67
  - Rendement: € 36,65
- Equivalent stroomopbrengst: 3.332 kWh
- CO<sub>2</sub> besparing: ~1.200 kg



# 5. Geïnteresseerd? Hoe verder

# Informeer u goed!

Op [wattnu.org/projecten/solarcarport](https://wattnu.org/projecten/solarcarport) staat alle informatie:

- Informatiebrochure met bijlagen
- Deelnemersovereenkomst
- SCE Reglement Wattnu

Inschrijvingen:

Omwonenden: Vanaf 15 mei 2024 om 8:00 uur

Overige: Vanaf 22 mei 2024 om 8:00 uur

The screenshot shows the website for 'Solar carport de Kuil'. At the top, there is a navigation bar with the Wattnu logo and links for 'Energie besparen', 'Energie opwekken', 'Agenda & Nieuws', 'Contact', and a search icon. Below the navigation bar, the page title 'Solar carport de Kuil' is displayed. A sub-header reads 'Jaarlijks 400.000 kWh = 160 huishoudens = 144 ton CO2 besparing. Oplevering verwacht eerste kwartaal 2025.' Below this, it says 'Open voor participaties'. The main text states: 'Wattnu wil zoveel mogelijk schone energie opwekken in Gooise Meren. Na 9 collectieve zonnedaken komt er een nieuw opwekproject aan: een solar carport met 846 zonnepanelen bij De Kuil in Bussum. Hier vind je alle informatie over het project en over participeren in de solar carport.' To the right of the text is a photograph of the solar carport structure, which is a long, low building with a large, flat roof covered in solar panels. Several cars are parked underneath. Below the text, there is a section titled 'Veelgestelde vragen' (Frequently asked questions) with a list of questions and dropdown arrows. To the right of this section is a 'Downloads' section with a list of PDF documents and their file sizes.

Home > Projecten

## Solar carport de Kuil

Jaarlijks 400.000 kWh = 160 huishoudens = 144 ton CO2 besparing. Oplevering verwacht eerste kwartaal 2025.

Open voor participaties

Wattnu wil zoveel mogelijk schone energie opwekken in Gooise Meren. Na 9 collectieve zonnedaken komt er een nieuw opwekproject aan: een solar carport met 846 zonnepanelen bij De Kuil in Bussum. Hier vind je alle informatie over het project en over participeren in de solar carport.

### Veelgestelde vragen

- Wat is een solar carport?
- Wat houdt participatie of deelname in dit project in?
- Hoe worden de participaties toegewezen?
- Wat gebeurt er met mijn inleg?
- Krijg ik stroom van de solar carport?
- Wat verdien ik op mijn inleg?
- Staat de uitkering vast of kan de uitkering variëren?
- Krijg ik mijn inleg aan het einde van de projectperiode terug?
- Wat is het minimale en het maximale participatiebedrag?
- Wat gebeurt er als ik verhuist uit het projectgebied?

### Downloads

- Prospectus Solarcarport De Kuil (pdf, 1,1 MB)
- SCE Reglement Wattnu Finaal 05012022 (pdf, 165,0 KB)
- Besluit Wattnu ALV project Solarcarport De Kuil (pdf, 220,7 KB)
- BC Model SCE de Kuil Winst Verlies (pdf, 76,1 KB)
- BC Model SCE de Kuil Kasstroom (pdf, 64,2 KB)
- Deelnemersovereenkomst de Kuil voorbeeld (pdf, 485,7 KB)

# Inschrijving zonder Wattnu account

## Eerst een Wattnu account aanmaken!!

Je kan je alleen inschrijven als je een Wattnu account hebt. Dit kan je als volgt aanmaken:

1. Stuur een email naar [info@wattnu.org](mailto:info@wattnu.org) met verzoek om account aan te maken voor solar carport de Kuil; of
2. Schrijf je in als geïnteresseerde in een zonnestroomproject via het webformulier op <https://wattnu.org/participatie-zonnestroomprojecten>

Via de email krijg je vervolgens instructies hoe je het persoonlijke account kan activeren. Nadat je het account hebt geactiveerd kan je je inschrijven voor uitkeringsrechten (zie volgende slide)

Aanmelden voor nieuwe zonnestroomprojecten

Aanhef \*  
- Selecteer

Voornaam \*  
[input field]

Tussenvoegsel  
[input field]

Achternaam \*  
[input field]

E-mailadres \*  
[input field]

Telefoonnummer \*  
[input field]

Straat \*      Huisnummer \*      Huisnummer-toevoeging  
[input field]      [input field]      [input field]

Postcode \*      Woonplaats \*  
[input field]      - Selecteer

Indicatie aantal panelen  
[input field]

Ik ga akkoord met het [privacybeleid](#) van Wattnu.

Aanvragen

# Inschrijving met Wattnu account

1. Log in op het ledenportaal van Wattnu
  - <https://wattnu.mijnenergiesamen.nl/#/login>
2. Log in met het email adres en het wachtwoord behorende bij je Wattnu account
3. Door de inschrijving komt de deelnemersovereenkomst tot stand
  - Bedenktijd van 14 dagen
4. Na inschrijving ontvang je een e-mail ter confirmatie tezamen met de deelnemersovereenkomst
5. De inschrijving is nu definitief, maar bestuur bepaalt uiteindelijk de hoeveelheid toegewezen uitkeringsrechten
6. Afhankelijk van de voortgang van het project zal op een gegeven moment per e-mail gevraagd worden om het verschuldigde bedrag over te maken.



wattnū  
Gooise Meren

E-mailadres

Wachtwoord

Log in

Wachtwoord vergeten?

# Toewijzing van inschrijvingen

Toewijzing van inschrijvingen gebeurt ter discretie van het bestuur van Wattnu, op basis van de volgende uitgangspunten (in volgorde van belang):

- Er dienen minimaal 100 deelnemers mee te doen aan het project
- Direct omwonenden van de Kuil hebben voorrang  
Dr. Abraham Kuyperlaan, Minister A.S.Talmalaan, Eendrachtspark en Dr. J.th. De Visserlaan;
- Inschrijvingen tot 4 uitkeringsrechten (€ 1.000,-) in principe voor 100% toegewezen
- Eerdere binnenkomst van inschrijving gaat voor latere inschrijving
- Inschrijvingen >€ 10.000,- worden alleen toegewezen als dit noodzakelijk is om het volledige bedrag van € 120.000,- vol te maken







Dank jullie wel

wattn<sup>o</sup>