



**Nationaal
Warmtefonds**
Ook voor jou

Ook voor jou

Rudi van Dam CFP®
Wattnu Grote Energieavond,
20 november 2025





**Wie zou zijn/haar
gebouw/appartement
willen verduurzamen?**

Wie ziet hier tegenop
en waarom?



Wie we zijn



Rijksoverheid



asn  bank

ING 



Nationaal Warmtefonds: Ook voor jou

1. Actief sinds 2014
2. Géén winstoogmerk
3. In samenwerking met Rijksoverheid en EIB
4. Naast de overheid co-financiering van o.a. Rabobank, ING Bank en ASN Bank
5. Extra mogelijkheden voor mensen die ergens anders minder makkelijk kunnen lenen



Eigenaar-bewoner



VvE's

Wij zijn er voor:

- Woningeigenaren
- Verenigingen van Eigenaren (VvE)
- Leden van een VvE
(appartementseigenaar)



145.000

Bij ruim 140.000 woningen
energiebesparende maatregelen
gefinancierd



250.000

Meer dan 250.000
energiebesparende maatregelen



2 miljard

Gefinancierd: € 1.900.000.000
(1,9 miljard euro)



500.000

Ambitie: 500.000 woningen
financieel helpen verduurzamen
in 2030

Wat bieden we:



Eigenaar Woonhuis

- Energiebespaarlening, 3 varianten:
- aantrekkelijke rente,
- 0% rente,
- 0% en tijdelijk geen aflossing



Eigenaar Appartementen

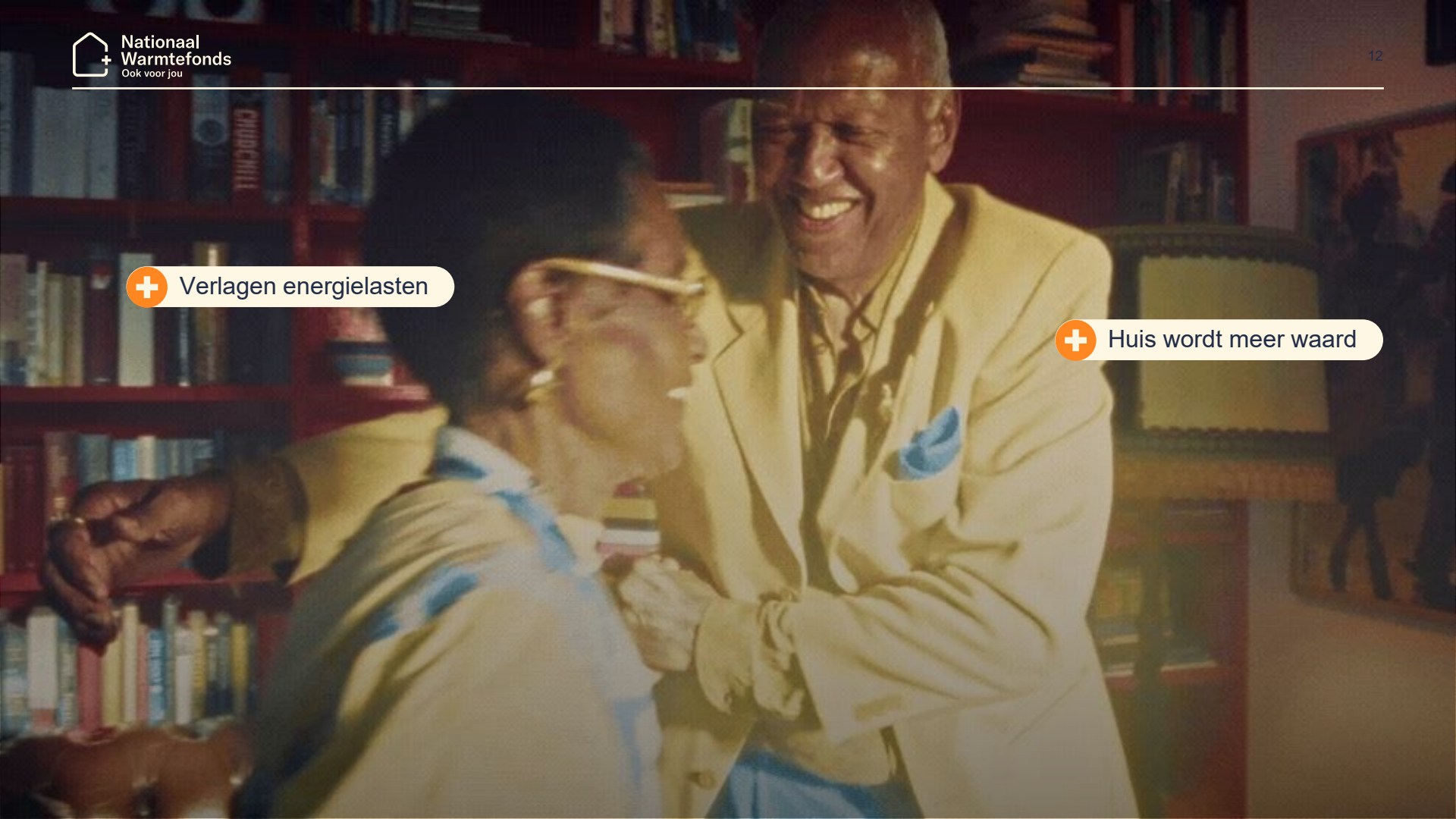
- De VvE Energiebespaarlening
- Voor kleine én grote VvE
- De VvE Ledenlening
- Voor het individuele VvE-lid

Waarom Verduurzamen?



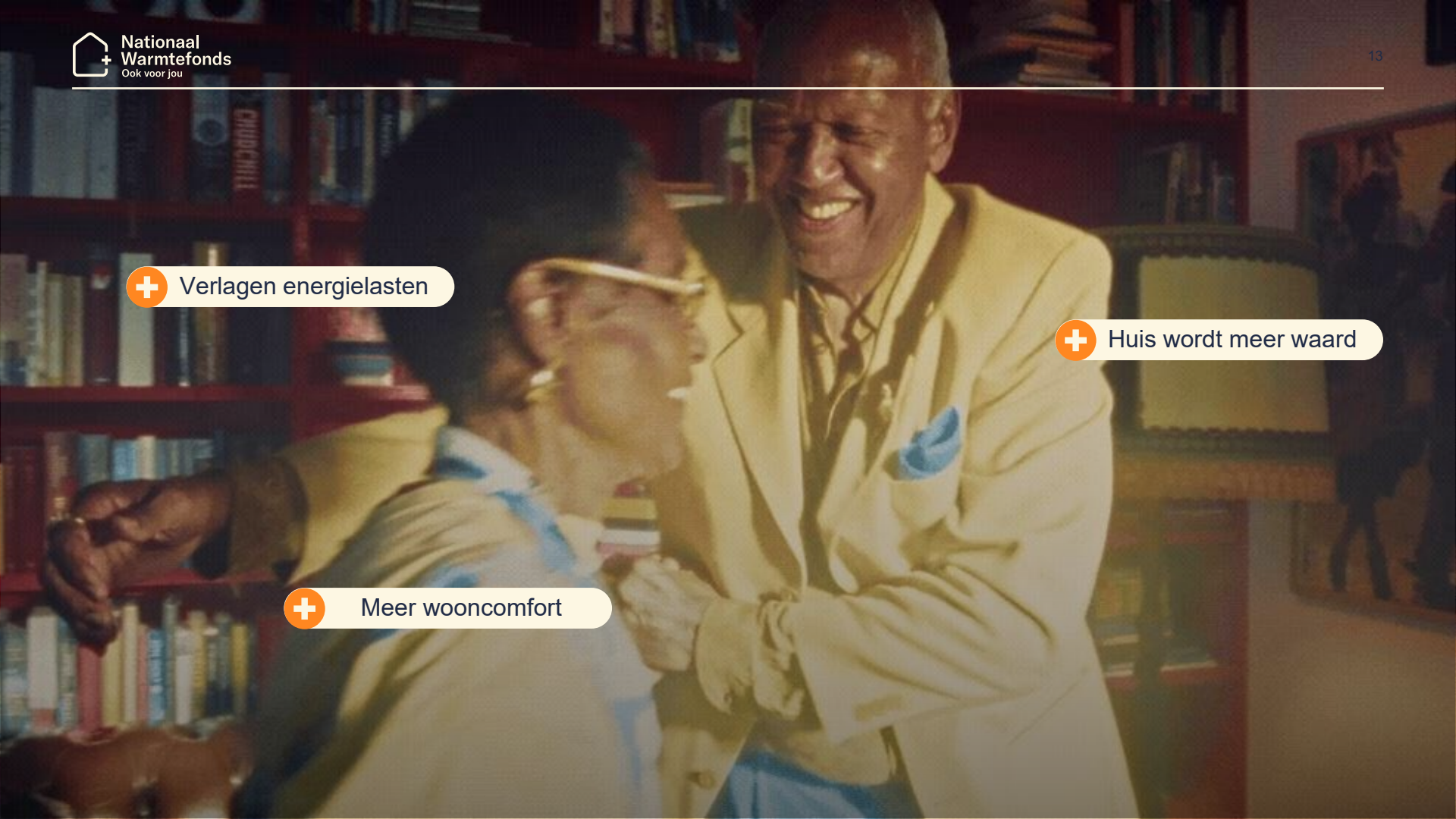
+ Verlagen energielasten





+ Verlagen energielasten

+ Huis wordt meer waard

A photograph of an elderly couple in a library. The man, on the right, is wearing a light-colored suit and a blue pocket square, and is smiling broadly. The woman, on the left, is wearing glasses and a light-colored top, and is also smiling. They are standing in front of a large bookshelf filled with books. The lighting is warm and the atmosphere is cozy.

+ Verlagen energielasten

+ Huis wordt meer waard

+ Meer wooncomfort

A photograph of an elderly couple in a library. The man, on the right, is wearing a light-colored suit and a blue pocket square, and is smiling broadly. The woman, on the left, is wearing glasses and a light-colored top, and is also smiling. They are standing in front of a large bookshelf filled with books. The lighting is warm and the atmosphere is cozy.

+ Verlagen energielasten

+ Huis wordt meer waard

+ Meer wooncomfort

+ Combineren met onderhoud

+ Goed voor milieu en toekomstige generaties

+ Verlagen energielasten

+ Huis wordt meer waard

+ Meer wooncomfort

+ Combineren met onderhoud

Wij financieren veel maatregelen op het gebied van:

- **Isoleren**, o.a. dak, vloer, muur en glas
- **Verwarmen**, o.a. warmtepomp, WTW en LTV
- **Opwekken en opslaan**, o.a. zonnepanelen
- **Ventileren**, CO2-gestuurde ventilatie
- **Advies en begeleiding**
- **VvE: Verlichting en laadpalen**



Productaanbod voor VvE's



VvE Ledenlening



VvE Energiebespaarlening



VvE Energie- bespaarlening

- Een lening aan de Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Voor het verduurzamen van het gebouw
- Looptijden 10 tot 20 jaar, soms langer
- Maximaal € 35.000 per wooneenheid
- Energie maatwerk advies verplicht
- MJOP voor hele looptijd lening

VvE Ledenlening

- Voor VvE leden met beperkt inkomen
- De ledenbijdrage stijgt door de VvE Energiebespaarlening
- Lening waaruit maandelijks daarvoor wordt opgenomen, max € 150 per maand



Hoe werkt de aanvraag

1.

Quickscan

2.

Plan & begroting
(offertes/ramingen)

3.

Dossier
(besluiten, MJOP, advies)

4.

Officiële aanvraag
(via warmtefonds.nl)

5.

Beoordeling & contract
(> 8 langs notaris)

6.

Bouwdepot actief

Start nu jouw verduurzaming

Vragen?





**Nationaal
Warmtefonds**
Ook voor jou